

## **Černovická - oprava garážové haly č.2 – část 1., popis technického řešení**

Práce jsou rozděleny do 5-ti částí. Rozdělení je následující:

1. Oprava omítek, výměna oken, zazdívka vrat a ostatní vnitřní opravy
2. Vnitřní drenáž
3. Oprava fasády a venkovní opravy
4. Venkovní plochy u haly
5. Oprava elektroinstalace

### **1 - Oprava omítek, výměna oken, zazdívka vrat a ostatní vnitřní opravy**

Jsou řešeny následující práce a opravy:

- Vybourání 3 ks 2-křídlových vrat na zadní stěně. Vzniklé otvory budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi tloušťky 450 mm. Následně budou zazdívky z vnější i vnitřní strany potaženy armovací tkaninou do stavebního lepidla a povrchově upraveny novou omítkou.
- Výměna 11 kusů oken rozměru cca 3,75 x 1,2 m. Nová okna budou plastová pevná podobného členění jako stávající. Zasklení bude izolační 2-sklo. Současně budou vyměněny stávající venkovní parapety. Nové parapety budou z pozinkového plechu. Vnitřní parapety nejsou uvažovány. Bude opraveno podezdění oken.
- Oprava nosných betonových konstrukcí reprofilací v předpokládaném rozsahu u vnitřních sloupů do 10% u vnitřního průvlastu do 5% v tl. do 30 mm.
- Oprava vnitřních omítek. Vizuální prohlídkou byla odhadnuta degradace stávajících omítek v rozsahu do 80%. Zvětralé omítky budou ze 100 % kompletně otlučeny a nahrazeny (mimo stěnu se štítem na pravé straně, která je již opravena). Na stěnách bude kompletně provedena nová jádrová omítka + štuk. Vnitřní sloupky a průvlast nad nimi budou opraveny stejným způsobem. Následně bude provedena nová povrchová úprava bílým fasádním nátěrem včetně stěny na pravé straně. U vnitřních sloupů bude černožluté šrafování.
- Ze sloupů u garážových vrat bude odstraněna povrchová úprava zateplovacím systémem. Nově bude provedena vápenocementová omítka a kompletní obnova černožlutého šrafování. Všechny rohy sloupů budou osazeny ochrannými úhelníky z profilů L 40x40x4 mm.
- Omytí podlahy tlakovou vodou.
- Oprava 5 ks poškozených mřížek odvětrání.
- Související práce a konstrukce (lešení, přesuny hmot, odvoz a likvidace sutí, zakrývání, stavební úklid).

### **2 - Vnitřní drenáž**

- Realizace odvodňovacích žlabů kolem zadní a levé boční stěny (u boční stěny na pravé straně nebude). Žlaby jsou navrženy z polymerbetonu se spádem dna 0,5% a ukončení v pěti odtokových vpustích. Šířka žlabů je 100 mm včetně můstkových pozinkovaných roštů.
- Související práce pro odvodňovací žlaby, tj. řezání stávající betonové podlahy a následné vybourání rýhy, zemní práce – prohloubení rýhy, následné zapravení podlahy za žlaby, přetěsnění spáry mezi rošty žlabů a stávající podlahou.
- 5 ks prostupů přes základové pasy ven z haly včetně následného zapravení.

- Odvedení vody ze žlabů do zachycovacích šachet z PVC potrubí průměru 200 mm s plastovým víčkem.

### 3 - Oprava fasády a venkovní opravy

V rámci tohoto objektu jsou řešeny opravy obvodového pláště haly. Obsahem není opláštění střešní konstrukce.

- Vizuální prohlídkou byla odhadnuta degradace omítky fasády v rozsahu do 80%. Zvětralé omítky budou otlučeny a nahrazeny. Stěny potom budou kompletně potaženy sklotextilní tkaninou do lepidla a následně vápenocementovým štukem tl. do 3 mm. Na rohy a hrany otvorů budou osazeny příslušné omítkové profily.  
Finální povrchová úprava bude provedena fasádní malbou ve stejném odstínu jako stávající.
- Stávající 3 ks střešních svodů budou doplněny o výtokové koleno.
- Stávající vysavač na fasádě bude demontován. O jeho případného zpětného využití bude rozhodnuto v průběhu realizace stavby.
- Související práce a konstrukce (demontáž a zpětná mtž. svodů, fasádní lešení, přesuny hmot, odvoz a likvidace suti, zakrývání výplní a ploch).
- V rámci oprav fasády budou opraveny i 2 krajní sloupky (ostatní jsou zahrnuty v opravě omítek haly). Rohy sloupů budou osazeny ochrannými úhelníky z profilů L 40x40x4 mm.

Pozn.: Předpoklad zachování stávajících hromosvodů na fasádě, nebude do nich zasahováno.

### 4 - Venkovní plochy u haly

V rámci této části jsou řešeny venkovní opravy ploch na zadní a levé straně haly.

- Odstranění náletových porostů na zadní straně fasády, jejich odvoz a likvidace.
- Okapový chodník na zadní straně haly
  - Vybourání stávajícího betonového okapového chodníčku
  - Zemní práce (rozšíření a prohloubení) pro nový okapový chodník v šířce 1,3 m
  - Dodávka a osazení betonových silničních obrubníků
  - Podkladní vrstva z kameniva frakce 8-16 tl. 200 mm
  - Pokladní textilie a vrstva kameniva (kačírku) v tl. 150 mm a v šířce 1,3 m
- Okapový chodník na levé straně haly
  - Vybourání stávajících obrubníků a betonových ploch
  - Odřezání asfaltového krytu a jeho vybourání v šířce 1,7 m na konečnou šířku nového okapového chodníku 2,0 m
  - Zemní práce (rozšíření a prohloubení) pro nový okapový chodník
  - Dodávka a osazení betonových silničních obrubníků
  - Podkladní vrstva z kameniva frakce 8-16 tl. 200 mm
  - Pokladní textilie a vrstva kameniva (kačírku) v tl. 150 mm a v šířce 2,0 m
  - Zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro 2 nové nabíjecí stanice (v rámci okapového chodníku)
- Související práce (přesuny hmot, odvoz a likvidace suti).

### 5 – Oprava elektroinstalace

Je řešena na základě samostatného projektu.

- Stavební práce pro elektroinstalace
  - Vybourání přizdívek rozvaděčů uvnitř a vně haly (levá strana)
  - Zazdívky a zapravení otvorů po vybouraných rozvaděčích
  - Omítky rýh apod.
- Demontáž nabíjecí stanice pro elektromobily
- Odpojení a demontáže rozvodnic uvnitř a vně haly (levá strana)